

## FICHE PRODUIT

Local commercial à vendre au cœur d'un parc d'activités à la Salvetat-Saint-Gilles (Haute-Garonne), zone d'activités de Taure II, à seulement 16 km de Toulouse, au sud-ouest de l'agglomération, proposé au prix de **520.000,00 €**, hors frais d'intermédiaire.

Ce local dispose d'une surface totale de 613 m<sup>2</sup> se décomposant ainsi :

- Un local d'activités : 500 m<sup>2</sup> (476 m<sup>2</sup> et un garage de 22 m<sup>2</sup>) avec auvent, actuellement aménagé pour servir l'activité exercée « organisation de mariage » et comprenant ainsi un salon, une salle de mariage, une cuisine et des sanitaires ;
- Un logement de fonction de 4/5 pièces : 113 m<sup>2</sup> de surface utile (102 m<sup>2</sup> de surface habitable) avec terrasse couverte. Ce logement est aménagé de façon classique avec un couloir de distribution, une cuisine aménagée, une climatisation et bénéficie d'une petite terrasse couverte ainsi que d'un jardin.

Dossier complet sur demande.